

Helsingin kaupunki, Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin Kaupunki

Asia: Kannanotto koskien Tammisalon alueen asemakaavan muutosperiaatteita
(HEL 2013-001925 T 10 03 03 Ksv 2261_2)

Kaupunkisuunnitteluvirasto suunnittelee Tammisalon asemakaavaperiaatteiden muutosta. Tavoitteena on kaupungissa valitun tämänhetkisen yleislinjan mukaisesti kaupunkirakenteen tiivistäminen, jolloin Tammisalon asukasluvu saataisiin nousemaan nykyisestä n. 2 200 henkilöstä n. 3 000 henkilöön. Tammisaloseura on käsitellyt asiaa kokouksessaan 25.2., kuullut useita tammisalolaisia ja saanut kaupunkisuunnitteluviraston virkamiehiltä lisäselvityksiä keskustelutilaisuudessa 27.2.2013. Tämän perusteella Tammisaloseura haluaa lausua asiasta seuraavaa:

Tammisalon nykyinen asemakaava on vuodelta 1951. Sen pohjalta on vuosikymmenien kuluessa muotoutunut lähes valmiiksi rakennettu pientalovaltainen, merellinen kaupunginosa. Melko vähäinen yleisten puistojen lukumäärä korvautuu puutarhatontein, jotka luovat Tammisalosta omaleimaisen asuinympäristön Helsingin kaupunginosien joukossa. Tammisalolaiset katsovat, ettei tätä omaleimaista asuinympäristöä ole syytä muuttaa kovin radikaalein suunnitteluperiaatein.

Tammisaloseura toteaa, ettei kaupunkisuunnitteluvirasto esitä Tammisalon asemakaavan perusteellista uusimista. Jos Tammisalossa kuitenkin hyväksyttäisiin nykyistä tehokkaampi rakentaminen nostamalla esim. asuintonttien tehokkuutta 0,25:stä 0,30:een, on otettava huomioon, että alueen pientalot yleensä sijaitsevat tonttien keskellä, mikä vaikeuttaa tonttien jakamista ja mahdollistaa rakentamisen ainoastaan kerroslukua nostamalla tai purkamalla rakennus kokonaan uuden tieltä. Tämä puolestaan muuttaisi ratkaisevasti koko alueen ilmettä.

Sikäli kuin tehokkuuden yleinen nostaminen myös johtaisi kiinteistöverojen yleiseen kasvuun, tämä saattaisi alueen kiinteistönomistajat eriarvoiseen asemaan, koska kaikki eivät em. syistä voi tai halua rakentaa tonteilleen lisää. Tämä olisi ilmeisen kohtuutonta.

Tammisaloseura ei kuitenkaan vastusta hallittua lisärakentamista sellaisille tonteille, joiden kiinteistönomistaja voi tai haluaa niin tehdä kaupunkisuunnitteluviraston nyt esittämän tehokkuuden rajoissa. Tämä tulisi kuitenkin tehdä poikkeusluvalla ja siten, ettei Tammisalon yleisilme puutarhakaupunginosana rämety. Lisäksi olisi otettava huomioon useiden Tammisalon rantatonttien alavuus ja tulva-alttius, jolloin sellaiselle tontin osuudelle, jonka korkeus merenpinnasta on alle 3 metriä, ei saisi rakentaa.

Rakennuslupia myönnettäessä olisi myös pyrittävä välttämään autoistumisen kasvua rajoittamalla uusien autopaikkojen määrää. Sen sijaan tulisi kehittää kaupunginosan julkisia liikennepalveluja, kuten Tammisaloseura aiemmin on esittänyt (Tammisaloseuran kirjelmä HSL:lle ja KSV:lle 3.7.2012).

Tammisaloseura haluaa lisäksi kiinnittää huomiota kahteen erityiskysymykseen: Tammisaloon kirkon aukiolla osoitteessa Pyörökiventie 24 on liikekiinteistö, jossa toiminut kauppa lopetti toimintansa vuonna 2008. Sen jälkeen mainittu kiinteistö on seissyt tyhjillään. Viitaten aiemmin asiasta esittämäänsä kannanottoon, Tammisaloseura toivoo, että tammisalolaisten toivoma elintarvikeliiketoiminta voisi jatkua kiinteistössä, vaikka kaavaa muutettaisiin siten, että kiinteistössä olisi lisäkerros asuntotarkoituksiin. Tammisaloseura tiedusteleeekin kohteliaimmin, aiotaanko ao. kiinteistön kaavaa muuttaa ja millä aikataululla.

Tammisalosta myös puuttuu asukkaiden toivoma lähiliikuntapaikka. Tähän tarkoitukseen soveltuisi erinomaisesti Rajaveräjätien ja Rajaveräjänkujan kulmauksessa oleva rakentamaton Y-tontti (Rajaveräjätie 11). Tammisaloseura toivoo, että tämä tarve otettaisiin kaavoituksessa huomioon, ja aikoo tehdä sitä koskevan aloitteen kaupunkisuunnitteluvirastolle.

Helsingissä, 6. maaliskuuta 2013

Tammisaloseura ry

Karl-Johan (Juhani) Lönnroth

Puheenjohtaja

Tammisalontie 26 B
00830 Helsinki